

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. 2-я Кольцевая, д. 70

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 562,30 м2

Дата размещения отчета:

"24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	69,30	4 562,30	316 167,39	4 562,30	316 167,39
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	2 478,22	12,00	29 738,58	12,00	29 738,58
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,95	4 562,30	27 153,74	4 562,30	27 153,74
4	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	9 000,00	12,00	108 000,00	12,00	108 000,00
5	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	9 033,35	12,00	108 400,25	12,00	108 400,25
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,04	4 562,30	4 758,06	4 562,30	4 758,06
7	Уборка придомовой территории	м2	73,26	4 562,30	334 234,10	4 562,30	334 234,10
8	Уборка мест общего пользования	м2	53,31	4 562,30	243 216,21	4 562,30	243 216,21
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	17,30	4 562,30	78 919,26	4 562,30	78 919,26
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,90	4 562,30	86 227,47	4 562,30	86 227,47
ИТОГО				-	1 336 815,06	-	1 336 815,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

82 668,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 229 595,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-146 926,69 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	навеска таблички на контейнерной площадке	осмотр ВИС	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт	осмотр ВИС	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	герметизация примыканий над кв. 18 со стороны дворового и главного фасадов	обращение собственника	6 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт тамбурных дверей (1-6 подъезд)	осмотр МОП	28 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	восстановление работоспособности домофона в 6 подъезде: замена БВД-SM110RCP блок вызова домофона		12 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	установка обналочки на входную дверь (5 подъезд - оборотная сторона дома)	осмотр МОП	6 067,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	ремонт люка выхода на кровлю (2 подъезд)	осмотр МОП	2 140,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	ремонт дверей (6 подъезд - вход, тамбур)	осмотр МОП	10 780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
14	ремонт, укрепление урны (у 1 подъезда)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
15	ремонт лифтового оборудования (выключатель безопасности - 1 шт)	осмотр МОП	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
16	герметизация чердака (2 подъезд)	осмотр МОП	23 297,27	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
17	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
18	изготовление и монтаж примыкания кровли и герметизация стыков примыкания - 13 пог.м		16 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
19	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 025,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
20	ремонт слухового окна (2 подъезд - выход на кровлю)	осмотр МОП	615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
21	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 4): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
23	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
24	покрасочные работы (бордюрный камень - фасад дома, вазоны - 10 шт)	план работ 2025	23 260,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
25	ремонт урны у 5 подъезда	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
26	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 1 этаж, подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 6 шт	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28		осмотр ВИС	614,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

29	ремонт системы видеонаблюдения, замена жесткого диска на 3,5 "Western Digital WD Purple 1 ТБ, SATA III, 64 Mb, 54	обращение собственника	8 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	герметизация примыканий гермобутилом над балконом кв. 81 со стороны дворового фасада; герметизация примыканий гермобутилом над балконом кв. 21 со стороны главного фасада; установка и закрепление сливного желоба, герметизация мест стыков желобов гермобутилом над 3 подъездом со стороны главного фасада	обращение собственника	18 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	833,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонтные работы (1 подъезд): кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	обращение собственника	1 437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт двери контейнерной площадки		1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	3 480,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	3 462,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	выполнение работ по замене электромагнитного клапана подпитки и обратного клапана, на линии подпитки в котельной	осмотр ВИС	10 170,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	1 495,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	1 495,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	поверка водосчетчика - 2 шт	осмотр ВИС	5 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	3 462,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 67): кран с американкой 3/4 - 6 шт	обращение собственника	6 336,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	мобильная связь видеонаблюдения (Ростелеком)	абонентская плата	1 495,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд, 6 подъезд 1 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 5 шт, светильник - 1 шт	осмотр ВИС	1 237,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	выполнение работ по ремонту системы умягчения воды с установкой отдельного бака солевосрастворителя в котельной	осмотр ВИС	10 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			229 595,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 206 672,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	18 082,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	202 077,33	1 682 941,08	1 644 200,47	240 817,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		202 077,33	1 682 941,08	1 644 200,47	240 817,94